



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1330

7 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,142 στρεμμάτων, στη θέση «Αμπέλια» Κοινότητας Αρτεμισίας Νομού Μεσσηνίας. 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,535 στρεμμάτων, στη θέση «Αμπέλια» Κοινότητας Αρτεμισίας Νομού Μεσσηνίας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας Αικατερίνης Πετρίτη, Ελένης Πετρίτη και Αγγελικής Πετρίτη στην περιοχή «Αμυγδαλά» της Κοινότητας Πέρδικας της Νήσου Αίγινας (Ν. Αττικής). 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2684 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,142 στρεμμάτων, στη θέση «Αμπέλια» Κοινότητας Αρτεμισίας Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν.998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 2795/3.9.93 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από 1.1.92 μέχρι 30.6.93, την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού εκατόν σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Αμπέλια» Κοινότητας Αρτεμισίας Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία: 3, 4, 5, 6, 6', Ζ, 6, Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ6, 3 και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση και αγροδασικό δρόμο.

Δυτικά: Αγρό Κων/νου Ηλιόπουλου και δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Αγρό Κων/νου Π. Καντζιλιέρη.

Νότια: Αγροδασικό δρόμο.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 29 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Διευθυντής Εσωτερικών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΜΙΤΑΣ

Ap10. 2685

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,535 στρεμμάτων, στη θέση «Αμπέλια» Κοινότητας Αρτεμισίας Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν.998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:
 - α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την 2799/3.9.93 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που κατα-

στράφηκε από παράνομη εκχέρωση από 1.1.92 μέχρι 30.6.93, την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού πεντακοσίων τριάντα πέντε τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Αμπέλια» Κοινότητας Αρτεμισίας Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία: 1, Α, Γ, Δ, Ε, Ζ, 6', 7, 1, και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση και αγροδασικό δρόμο.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Αγρό Σπ. Σπηλιάδη.

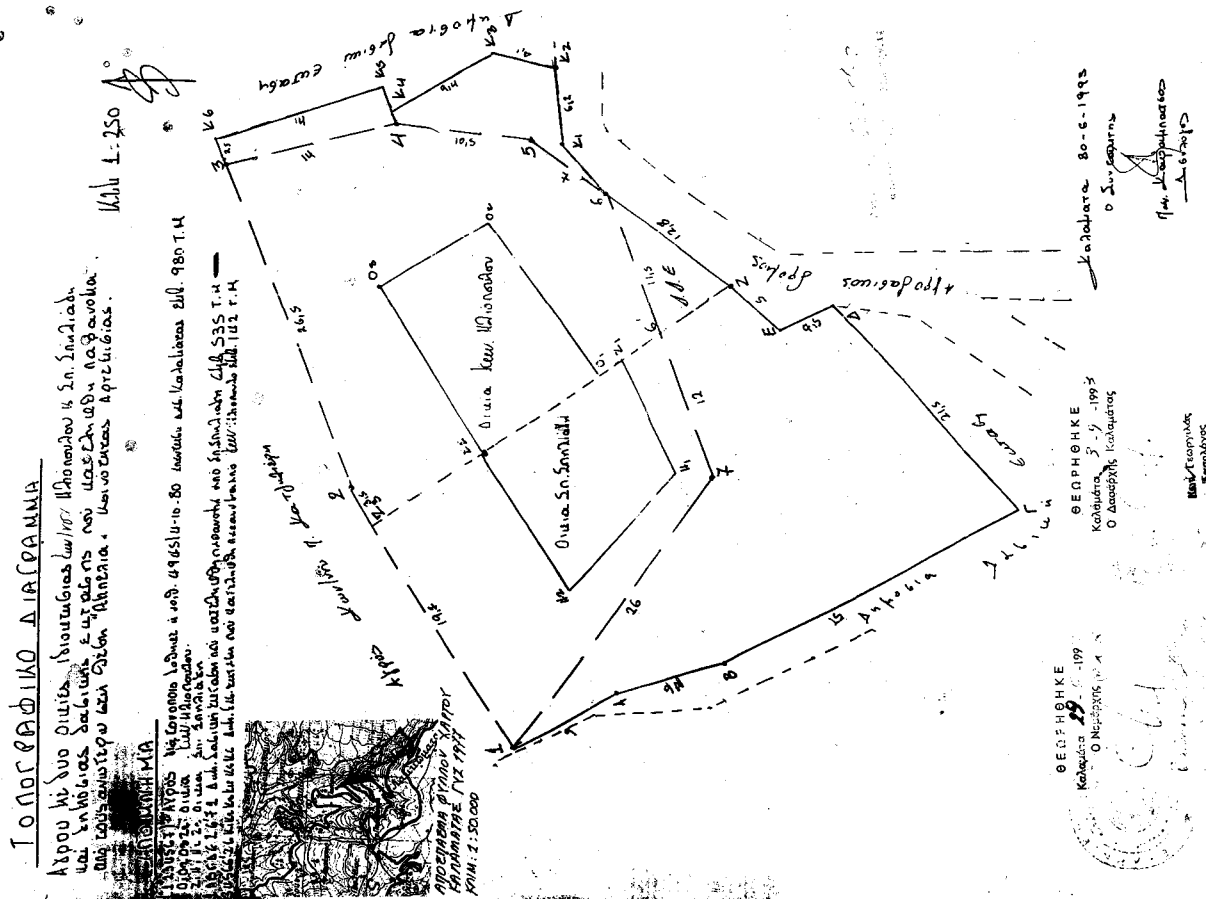
Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 29 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Διευθυντής Εσωτερικών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΜΙΤΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 88920/6585 (3)

Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας Αικατερίνης Πετρίτη, Ελένης Πετρίτη και Αγγελικής Πετρίτη στην περιοχή «Αμυγδάλα» της Κοινότητας Πέρδικας της Νήσου Αίγινας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2, 3 και 4 του άρθρου 29 του Ν.1947/1991 «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 70) όπως η παρ. 1 συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 6 και την παρ. 9 του άρθρου 8 του Ν.2052/1992 (Α' 94).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της 71076/7351/24.6.1991 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της απόφαση Οικιστικής Καταλληλότητας και για την έγκριση της Π.Μ. του άρθρου 29 του Ν.1947/1991 και σχετικές ρυθμίσεις» (Β' 492).

3. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Τις 105078/ 14133/ 23.12.1991, 2979/ 812/ 22.1.1992, 66683/5167/20.5.1992 και 2768/21.4.1993 αιτήσεις των ενδιαφερομένων Αικατερίνης Πετρίτη, Ελένης Πετρίτη και Αγγελικής Πετρίτη.

6. Την 12976/1992 δήλωση των αιτούντων ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Σιγαλού.

7. Την 59/1991 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πέρδικας Αίγινας.

8. Το 4559/1991 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Υπουργείου Πολιτισμού.

9. Το 140/1990 και 1011/1991 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών, Νομαρχίας Πειραιά.

10. Το 246091/1991 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας - Τμήμα Παραγωγής, Νομαρχίας Πειραιά.

11. Τα 105078/14133/1991 και 105078/14133/91/92 έγγραφα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

12. Τα 11356/2699/1992 και 12980/4409/1992 έγγραφα της Δ/σης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

13. Τα 928/1992, 4554/1992 και 4578/1992 έγγραφα του Οργανισμού Αθήνας.

14. Το 5701/1992 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Αίγινας.

15. Το 75418/4629/1992 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομοθετικού Έργου του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

16. Το 32075/129/1992 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

17. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλλου.

18. Την 2/συν. 51η/24.6.1993 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

19. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η χωροθέτηση και η οικιστική καταλληλότητα της ενιαίας έκτασης εμβαδού 115,65 περίπου στρεμμάτων (που απομένει μετά την αφαίρεση του τμήματος προς τη θάλασσα, που αποκόπτεται από τον δρόμο, και του δασικού τμήματος), ιδιοκτησίας Αικατερίνης Πετρίτη, Ελένης Πετρίτη, και Αγγελικής Πετρίτη, που βρίσκεται στη θέση «Αμυγδάλα» της Κοινότητας Πέρδικας της νήσου Αίγινας (Ν. Αττικής), όπως η έκταση αυτή φαίνεται με κίτρινη σκιαγράφιση στο σχετικό πρωτότυπο υψομετρικό και τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88920/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, για την εξυπηρέτηση των εξής χρήσεων:

α) Χρήσεων αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

- Κατοικία.

- Ξενώνες μικρού δυναμικού.

- Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων (παντοπωλείο, φαρμακείο κ.λ.π.).

- Κτίρια κοινωνικής Πρόνοιας (μικρό ιατρείο).

- Αθλητικές εγκαταστάσεις.

β) Χρήσεων γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος και ειδικότερα:

- Εστιατόριο.

- Αναψυκτήριο.

- Γήπεδα στάθμευσης.

Β. Οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις ορίζονται ως εξής:

α) Καθορισμό ποσοστού 40% της παραπάνω έκτασης για κοινοχρήστους χώρους και κοινωφελείς σκοπούς.

Το ως άνω ποσοστό περιλαμβάνει και τη ζώνη πλάτους 20 μέτρων κατά μήκος του ρέμματος.

Οι κοινόχρηστοι χώροι να λειτουργούν ως συνεχόμενες ενότητες που εισέρχονται - διατρέχουν στον οικισμό.

β) Τον καθορισμό μέσου Συντελεστή Δόμησης 0,2 στο σύνολο της έκτασης της παραγράφου Α.

Ειδικά στις περιοχές που πρόκειται να αναπτυχθούν με οργανωμένη δόμηση ο Συντελεστής Δόμησης θα είναι αυξημένος κατά 30% έναντι του Συντελεστή Δόμησης της περιοχής που πρόκειται να αναπτυχθεί με τη δημιουργία οικοπέδου.

γ) 1) Στην παραπάνω έκταση επιτρέπεται σε ποσοστό 60% της οικοδομούμενης έκτασης η οργανωμένη δόμησης.

2) Το εμβαδόν των οικοπέδων της υπολοίπου οικοδομούμενης έκτασης κατά 40% καθορίζεται σε 600 τ.μ.

3) Τον καθορισμό ανωτάτου επιτρεπόμενου ύψους κτιρίων επτά και μισό μέτρα (7,50 μ.) μετρουμένου από το γύρω φυσικό έδαφος.

4) Την υποχρεωτική κατασκευή στέγης.

5) Την απαγόρευση κατασκευής κτιρίων επί υποστηλωμάτων (Pilotis).

6) Τον έλεγχο από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7) Την απόσταση των κτιρίων από τον άξονα του κοινοτικού δρόμου 20 μ.

δ) Η μονάδα επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων να κατασκευασθεί και να λειτουργεί σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις ως προς την προτεινόμενη θέση τις αποδόσεις και τον χώρο της τελικής διάθεσης των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων.

ε) Μετά την πολεοδομική μελέτη απαιτείται έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του άρθρου 9 της κοινής Υπουργικής απόφασης 69269/5387/24.10.1990 (Β' 678).

Για την έγκριση αυτή οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλουν Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Τύπου Β του πί-

νακα 2 του άρθρου 16 της παραπάνω Κ.Υ.Α.

στ) Απαιτείται επίσης για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων εγκεκριμένη από τη Δ/ση Υγιεινής του Νομού μελέτη επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

ζ) Η αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού θα παρακολουθεί τις εκσκαφές και διαμορφώσεις μετά από έγκαιρη ειδοποίησή της για την έναρξή τους.

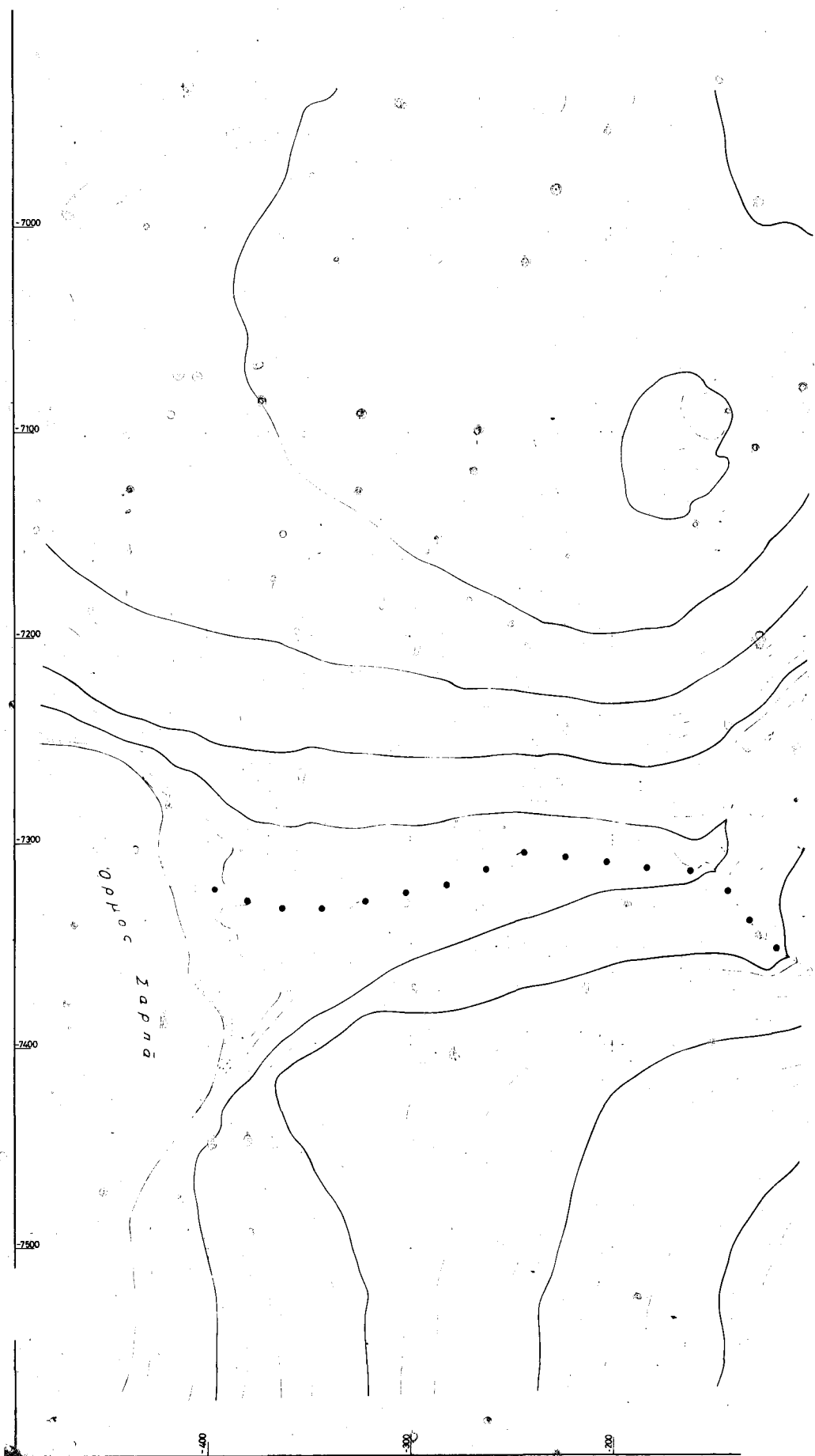
Γ. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

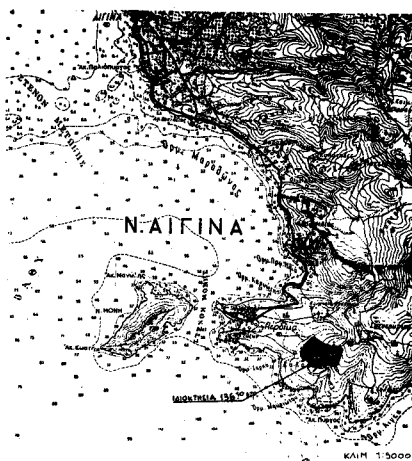
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Οκτωβρίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ





Χρησεις γης

1α ΒΥΓ' 01	ΘΑΥΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
2α ΖΗΘΙΚΛΗΣ	ΤΗΡΑ ΕΥΤΕΡΑ ΤΟΥ ΕΟΙΚ. ΔΕΚΕΜΒΡ
1ΚΥΔΙ	

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ + ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ=46.12 στρ.
 $\approx 40\%$ 115.65 στρ.=46.26 στρ.

Ο.Τ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ+Ο.Τ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ =69.53 στρ.
 $\approx 60\%$ 115.65 στρ.=69.39 στρ.

ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗ ΓΗ = 69.53 στρ.

<input checked="" type="checkbox"/> ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	<input type="checkbox"/> ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
Ο.Τ. 1,2,3,5,7,9=	Ο.Τ. 4,8,10
≡41.53 στρ(60%)	≡28 στρ(40%)
Σ.Δ. 0.367	Σ.Δ. 0.282

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:1000
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136.10 στρ.

- α) ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΔΗΜ. ΠΕΤΡΙΤΗ
β) ΕΛΕΝΗΣ ΧΗΡΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΠΕΤΡΙΤΗ
γ) ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΠΕΤΡΙΤΗ

ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΧΩΡΙΟΝ" Η
ΑΜΥΓΔΑΛΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΠΕΡΙΔΙΚΑΣ ΑΙΓΙΝΗΣ

ΙΣΟΔΙΑΤΑΞΗ 2 μ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΚΑΝΟΝΟΜΩΝ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΙΤΗ
ΤΟΥΤΟΕΙΣ	ΝΗΣΟΣ ΑΙΓΙΝΑ
ΠΕΡΙΟ	ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΕΚΤΑΣΕΩΣ 136,5 ΤΡ.
ΜΗΛΑΤΗ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ	ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ
ΠΕΡΙΛΗΨΗ	ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΓΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ	1: 3000
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	1991
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
	5